

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- สภาพภูมิประเทศ/ดิน และการชะล้างพังทลาย
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ทรัพยากรน้ำ
- การใช้น้ำ
- คุณภาพน้ำทิ้ง
- คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง
- การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้า
- การจราจร
- การป้องกันอัคคีภัย
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม
- สุขนทรีย์ภาพ
- สระว่ายน้ำ
- ผลกระทบทางสุขภาพ

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำประปา และคุณภาพน้ำทิ้งบางเดือน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. สภาพภูมิประเทศ/ดิน และการชะล้างพังทลาย

โครงการมีการตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ พร้อมทั้งดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ

2. คุณภาพอากาศ

โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ติดป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” และมีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายทุกวัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทำการตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดจนระยะดำเนินการ สำหรับการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการไม่มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

3. เสียง

โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจุดประชาสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน สำหรับการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการไม่มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดพารามิเตอร์ดังกล่าว

4. ทรัพยากรน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพของระบบสุขาภิบาลไม่ให้มีการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ และตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้เกิดอุดตันตลอดระยะดำเนินการ

5. การใช้น้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของ โครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Color (Pt-Co), Taste, Odour, Turbidity, pH, Fe, Total hardness (as CaCO₃), TCB และ E.Coli ทำการตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (สำหรับปี 2569 โครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม 2569) สำหรับดัชนีที่ตรวจวัด Salmonella ทำการตรวจวัดทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (สำหรับปี 2569 โครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ 2569) ซึ่งมีผลการตรวจวัด ดังนี้

จากผลการตรวจวัดจุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พบว่า Color (Pt-Co), Taste, Odour, Turbidity, pH, Fe, Total hardness (as CaCO₃) และ Salmonella มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำสั่งการประสานนครส่วนภูมิภาค เรื่อง ปรับปรุงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรมการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565 ทั้งนี้มีการตรวจพบเชื้อของ TCB (เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม 2569) และ E.Coli (เดือนพฤษภาคม 2569) ในน้ำประปา

ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำประปาอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

6. คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable solids, Oil and grease และ TKN ซึ่งทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งมีผลการตรวจวัด ดังนี้

จากผลการตรวจวัดจุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกรายการทดสอบยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จากผลการตรวจวัดจุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า pH, TSS, Sulfide, TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนพฤษภาคม 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TKN (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

7. คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง

โครงการไม่ได้ทำการตรวจติดตามคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรองบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ได้ทำการตรวจติดตามคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรองบริเวณดังกล่าว จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Color (Pt-Co), Taste, Odour, Turbidity, pH, Fe, Total hardness (as CaCO₃), TCB และ E.Coli ทำการตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (สำหรับปี 2569 โครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม 2569) สำหรับดัชนีที่ตรวจวัด Salmonella ทำการตรวจวัดทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (สำหรับปี 2569 โครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ 2569) ซึ่งมีผลการตรวจวัด ดังนี้

จากผลการตรวจวัดจุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พบว่า Color (Pt-Co), Taste, Odour, Turbidity, pH, Fe, Total hardness (as CaCO₃) และ Salmonella มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำสั่งการประปานครส่วนภูมิภาค เรื่อง ปรับปรุงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565 ทั้งนี้มีการตรวจพบเชื้อของ TCB (เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม 2569) และ E.Coli (เดือนพฤษภาคม 2569) ในน้ำประปา

ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำประปาอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีการตรวจสอบการอุดตันหรือต้นเขินของท่อระบายน้ำในโครงการ และทำการขุดลอกทุก 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบการแตกรั่วหรือชำรุดของท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่ามีอาการแตกรั่วหรือชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

9. การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย, ความสะอาด สภาพถังรองรับมูลฝอย และปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

10. การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟภายในโครงการและส่วนบริการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

11. การจราจร

โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ รวมถึงมีการตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนรถยนต์ภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

12. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ พร้อมทั้งมีการเข้าร่วมกิจกรรมอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2569

13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการมีการตรวจสอบสภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้นของอาคารไม่ให้มีการชำรุดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

14. สุนทรียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ

15. สระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, TCB, FCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ซึ่งมีผลการตรวจวัด ดังนี้

จากผลการตรวจวัดจุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น พบว่า Cl , NH_3 , NO_3-N , TCB, FCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน Combined chlorine และ Alkalinity มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Calcium hardness ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Cyanuric acid (เดือนมกราคม-มีนาคม 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเชื้อ *Staphylococcus aureus* เดือนมิถุนายน 2569 มีการตรวจพบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคในสระว่ายน้ำทั้ง 2 จุด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

สำหรับ pH และ Free chlorine ทุกวันโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ THE CLOUD เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อไป (ภาคผนวกที่ 10)

16. ผลกระทบทางสุขภาพ

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมดูแลการใช้เสียงจากการสัญจรภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ